

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás sportcsarnok belső átalakításához

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás sportcsarnok belső átalakításához

Ikt.sz.: LMKOH/1033/3/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mizse Kézilabda Club részéről Sándor György elnök tavaly nyáron megkereste a képviselő-testületet azzal, hogy a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola sportcsarnoka jelenlegi formájában nem alkalmas az NB II/b osztályú mérkőzések lebonyolítására. Ennek nyomán a képviselő-testület tagjai közös bejárást tartottak a viszonyok megismerése céljából.

A szezon 2023 őszi kezdetére a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSz) ideiglenesen megadta a csarnok részére az engedélyt a mérkőzések lebonyolítására, azzal a feltétellel, hogy a következő szezonra maradéktalanul teljesíteni kell versenykiírás szerinti feltételeket.

A megoldandó főbb hiányosságok a következők:

1. legalább 2 db öltözőben meleg vizes zuhanyzóval rendelkező vizesblokk,
2. zuhanyzóval, WC-vel ellátott játévezetői öltöző, minimum 8 m² alapterülettel,
3. ülőhelyes lelátó legalább 50 fő részére.

A fentiekén kívül ismert hiányosság a sportcsarnok tekintetében:

4. kevés a szertár kapacitás a sporteszközök részére.

Az adottságok és lehetőségek áttekintését követően Kovács Gábor főépítész kidolgozott egy javaslatot a problémák megoldására.

A javaslat főbb elemei a következők:

I. Az öltözőkben a korábban működő melegvíz ellátás azért került megszüntetésre, mivel a melegvíz előállítását az iskola fűtési rendszere szolgáltatta, ami a fűtési szezonon kívül nem üzemelt, illetve a fűtési szezonban is rossz hatékonysággal volt működtethető, mivel mérkőzésekhez hétvégén lett volna szükség melegvízre (hétköznap a diákok nem használják a szünetek rövideje miatt).

Az öltözők melegvíz ellátása át lett kötve a konyha melegvíz ellátó rendszerére, ami nyáron is működik, ráadásul elszámolási probléma sem jelentkezik, mivel a konyha és a sportcsarnok egyaránt az önkormányzat finanszírozásával üzemel. *Ez az átalakítás a tavaszi szünetben elkészült, jelenleg már üzemel!*

II. A bírói öltöző és a lelátók kialakítására már a 2019. októberi alakuló testületi ülésre készült javaslat, ami a helyiségsoport helyhiánya miatt alapterületi bővítéssel és új lépcsőház építésével, a galériaszint bevonásával kalkulált. Ennek költsége már akkor több tíz millió forint lett volna.

A jelenlegi javaslat szerint a sportcsarnok meglévő, nagyobbik szertára helyén lenne kialakítva a bírói öltöző, vizes blokkal; a jelenlegi tornatanári helyiség szertár funkciót kapna, és össze lenne nyitva a jelenlegi kisebbik szertárral; a tanári átkerül a szomszéd öltözőbe. Az átalakítással eggyel kevesebb öltöző maradna, a szertárak összes területe pedig valamivel csökkenne. Az öltözőszám csökkenését és a tanári áthelyezését az iskola vezetése tudomásul vette, a szertár alapterület csökkenését pedig a meglévő felszerelési tárgyak és bútorzat felülvizsgálatával próbálják meg orvosolni.

III. Az ülőhelyes lelátó a csarnok földszintjére kerülne, a régebben már alkalmazott, „kakasülő” típusú, fém tartóvázból kialakított formában.

A tárgyi beruházással a sportcsarnok alkalmassá válik az MKSz versenykiírása szerinti NBII/B osztályú mérkőzések lebonyolítására.

A fenti javaslatra 4 kivitelezőtől kaptunk árajánlatot, melyek közül a legkedvezőbbet a Gomép Kft adta 9 millió forintot némileg meghaladó nettó, 11,5 millió forint bruttó összeggel.

Időközben a Mizse KC megkereste az MKSz-t, hogy TAO forrásból finanszírozhassa az átalakítást, amire lehetőséget kapott.

Még folyamatban van annak a kérdésnek a tisztázása, hogy a TAO forrásból megvalósuló beruházás az Önkormányzat részére korlátozás nélkül és térítésmentesen mikor átengedhető át. A válasz megérkezése esetén a határozat pontosításra, kiegészítésre kerül.

Tekintettel arra, hogy a sportcsarnok – az átalakítással érintett valamennyi helyiséggel együtt – az Önkormányzat tulajdonában van (a sportcsarnok és a kapcsolódó helyiségek vagyonekezelési joga a Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezeténél (IGSz), a többi helyiség vagyonekezelési joga az iskolát működtető tankerületnél van), ezért az átalakításokhoz szükséges az Önkormányzat és az IGSz hozzájárulása.

A kérelem az előterjesztés 1. melléklete.

A változás abban az esetben érinti a tankerülettel a sportcsarnok használatára kötött megállapodást, ha az újonnan kialakítandó tanári a jelenlegi mellé kerül (ez az előnyösebb a használat szempontjából). Ha a ráccsal leválasztott területen kívüli öltöző helyére, akkor nem. Emiatt a Polgármester részére felhatalmazást célszerű adni a megállapodás, illetve a TAO beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdésekben szükséges intézkedések megtételére.

A tárgyi beruházás nem érinti a sportcsarnoknál fennálló egyéb műszaki problémákat, jelen beruházás ezekre nem ad megoldást (pl. tető, galéria állapota, galéria megközelíthetősége, parketta állapota, stb.).

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

Tulajdonosi hozzájárulás sportcsarnok belső átalakításához

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mizse Kézilabda Club (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13., képv. Sándor György elnök, adószáma: 19048136-1-03) részére tulajdonosként hozzájárul a Lajosmizse, Szabadság tér 13, Ceglédi út 1, 700/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő sportcsarnok és kiszolgáló helyiségeinek az átalakításához, benne bírói öltöző és vizesblokk kialakításához, lelátó telepítéséhez, egyéb átalakítási munkák végzéséhez.
- 2.) Az 1. pont szerinti hozzájárulás feltétele,
 - a. az Önkormányzat a megvalósuló beruházás használata során a Mizse Kézilabda Club részére kizárólagos használati jogot nem biztosít.
 - b. az Önkormányzat a megvalósuló beruházás tulajdonjogát térítésmentesen a beruházás megvalósítását követően *haladéktalanul / a kötelező fenntartási időszak végén* megszerzi.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulással és a beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdésekben szükséges intézkedések megtételére, szerződések, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. április 18.

Lajosmizse, 2024. április 12.

Basky András s.k.
polgármester

Sportcsarnokfejlesztés

Tisztelt Basky András Polgármester Úr, tisztelt lajosmizsei képviselő Testület!

Az elmúlt évben több alkalommal esett szó a versenyeztetést veszélyeztető Polyák Imre sportcsarnokban lévő hiányosságokról. Minimum ötven fős lelátó, illetve vizesblokkal rendelkező játékvezetői öltöző kialakítása szükséges. Az önkormányzat kért árajánlatot a beruházás megvalósításához, eközben az egyesület MIZSE KC, párhuzamosan a TAO pályázat keretein belül kérelmet nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetség felé ennek az összegnek a biztosításához. Örömmel jelentem, hogy a szövetség jóváhagyta, és engedélyezte a forráshoz szükséges összeg begyűjtését. Ez a klub TAO határozatát befolyásolja, és egész addig nem kap határozatot, amíg a beruházáshoz szükséges dokumentumokat, maradéktalanul meg nem küldi a kézilabda szövetség felé. Többek között szükséges egy képviselői testület által jóváhagyott határozat, miszerint a testület engedélyezi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Polyák Imre sportcsarnokhoz, a Mizse Kézilabda Club (Mizse KC) hozzányúlhasson, ott az épületben beruházáshoz szükséges változásokat eszközöljön.

Ebben szeretném, jóváhagyó határozatukat kérni.

MIZSE KÉZILABDA CLUB
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.
Számsz.: 10402599-00026479-00000006
Telefonszám: 19048136-1-03

.....
[Handwritten signature]

Mizse Kézilabda Club elnöke